

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «23» февраля 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 28А*

Дата и время проведения: *с 10:00 12.02.2025 по 20:00 23.02.2025*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 28А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Шавкуновой Маргариты Рашидовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/035/2014-035 от
25.09.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 684,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2041** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 684,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О целевом сборе денежных средств на ремонт подъездов в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **76,03%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Шавкунову Маргариту Рашидовну;

секретаря собрания: Гуцу Марию Анатольевну;

членов счетной комиссии: Шавкунову Маргариту Рашидовну; Гуцу Марию Анатольевну; Башееву Оксану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1907,70</u>	голосов,	93,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>37,10</u>	голосов,	1,82 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,20</u>	голосов.	4,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномыска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномыска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1907,70</u>	голосов,	71,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>133,30</u>	голосов,	4,97 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномыска в размере 23,69 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1832,30</u>	голосов,	68,26 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>170,80</u>	голосов,	6,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,90</u>	голосов.	1,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О целевом сборе денежных средств на ремонт подъездов в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Начислять целевой сбор на ремонт 4 (четырех) подъездов в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска в период с 01.02.2025г. по 31.01.2026г. в размере 500,00 руб. с квартиры ежемесячно, а в период с 01.02.2026г. по 31.01.2028г. в размере 250,00 руб. с квартиры ежемесячно и отражать в квитанциях отдельной строкой "целевой сбор". В случае расторжения договора управления многоквартирным домом по инициативе собственников помещений МКД, остаток суммы целевого взноса начисляется единовременно в последний день управления домом и подлежит оплате в течении 1 месяца с момента расторжения договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>850,60</u>	голосов,	41,68 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1130,30</u>	голосов,	55,38 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,10</u>	голосов.	2,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи : (фамилия И.О)

Инициатор собрания	М.Р. Шавкунова	<u>104.03.2025</u>
Председатель собрания	М.Р. Шавкунова	<u>104.03.2025</u>
Секретарь собрания	М.А. Гуцу	<u>104.03.2025</u>
Члены счетной комиссии	М.Р. Шавкунова	<u>104.03.2025</u>
	М.А. Гуцу	<u>104.03.2025</u>
	О.В. Башеева	<u>104.03.2025</u>