

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «14» ноября 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 36*

Дата и время проведения: *с 10:00 01.11.2025 по 20:00 09.11.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 36,
проводимое в *заочной* форме.

Проненко Светлана Геннадьевна

Инициатор собрания

паспорт серия 0710 номер 503881, Мира б-р, 36 кв. 43, тел.: 9288144920, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/011/2015-136/2 от 01.06.2015

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	3 832,80	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	3 832,80	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2 744,30	голоса
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	73	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:
председателя собрания: Проненко Светлану Геннадьевну - кв. № 43;
секретаря собрания: Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16;
членов счетной комиссии: Проненку Светлану Геннадьевну - кв. № 43, Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16, Ковалева Игоря Олеговича - кв. № 14.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 36 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 58 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 36, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 36 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
8. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 71,60%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Проненко Светлану Геннадьевну - кв. № 43;

секретаря собрания: Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16;

членов счетной комиссии: Проненку Светлану Геннадьевну - кв. № 43, Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16, Ковалева Игоря Олеговича - кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Проненко Светлану Геннадьевну - кв. № 43;

секретаря собрания: Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16;

членов счетной комиссии: Проненку Светлану Геннадьевну - кв. № 43, Ткаченко Любовь Ивановну - кв. № 16, Ковалева Игоря Олеговича - кв. № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2744,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 36 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 36 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2656,30</u>	голосов,	96,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,80</u>	голосов,	1,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,20</u>	голосов.	1,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:**

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 58 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 58 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2416,90</u>	голосов,	88,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>162,30</u>	голосов,	5,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>165,10</u>	голосов.	6,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 36, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 36 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 36, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 36 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2656,30</u>	голосов,	69,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,80</u>	голосов,	1,19 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,20</u>	голосов.	1,1 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2597,80</u>	голосов,	67,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>104,30</u>	голосов,	2,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,20</u>	голосов.	1,1 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2581,70</u>	голосов,	67,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>104,30</u>	голосов,	2,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,30</u>	голосов.	1,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:**

Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2705,30</u>	голосов,	70,58 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>39,00</u>	голосов,	1,02 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:**

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2744,30</u>	голосов,	71,6 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

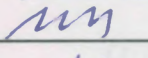
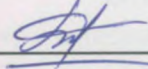
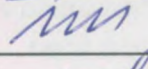
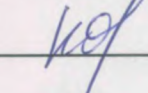
Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	С.Г. Проненко	/ 	/ 18.11.2025
Председатель собрания	С.Г. Проненко	/ 	/ 18.11.2025
Секретарь собрания	Л.И. Ткаченко	/ 	/ 18.11.2025
Члены счетной комиссии	С.Г. Проненко	/ 	/ 18.11.2025
	Л.И. Ткаченко	/ 	/ 18.11.2025
	И.О. Ковалев	/ 	/ 18.11.2025