

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2025

Дата протокола: «8» июня 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 38А*

Дата и время проведения: *с 10:00 19.05.2025 по 20:00 08.06.2025*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 38А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ивко Алексея Юрьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:4133-26/001/2018-2
от 18.05.2018

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3841,58** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 193,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.
3. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.
4. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по остеклению балконов в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **73,97%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

председателя собрания: Ивко Алексея Юрьевича;

секретаря собрания: Китаева Станислава Юрьевича;

членов счетной комиссии: Ивко Алексея Юрьевича; Китаева Станислава Юрьевича; Пальчикова Юрия Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3841,58</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3747,68</u>	голосов,	72,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>93,90</u>	голосов,	1,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3747,68</u>	голосов,	72,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>93,90</u>	голосов,	1,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по остеклению балконов в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3841,58</u>	голосов,	73,97 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О.)

Инициатор собрания

А.Ю. Ивко /  / 12.06.2025

Председатель собрания

А.Ю. Ивко /  / 12.06.2025

Секретарь собрания

С.Ю. Китаев /  / 12.06.2025

Члены счетной комиссии

А.Ю. Ивко /  / 12.06.2025

С.Ю. Китаев /  / 12.06.2025

Ю.С. Пальчиков /  / 12.06.2025