

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «19» января 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 40А*

Дата и время проведения: *с 10:00 06.01.2025 по 20:00 19.01.2025*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 40А,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Шамраевой Любовь Васильевны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26-26-22/014/2010-758 от
09.08.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2150,8** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **82,24%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Шамраеву Любовь Васильевну;

секретаря собрания: Бондаренко Евгению Алексеевну;

членов счетной комиссии: Шамраеву Любовь Васильевну; Матусовскую Надежду Петровну;

Бондаренко Евгению Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска:

- 1) Шамраеву Любовь Васильевну - квартира № 6;
- 2) Матусовскую Надежду Петровну - квартира № 25;
- 3) Комарова Сергея Николаевича - квартира № 34;
- 4) Бондаренко Евгению Алексеевну - квартира № 50.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска Комарова Сергея Николаевича - квартира № 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	82,24 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.01.2024г. начисление денежных средств по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	82,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира г. Невинномыска в размере 27,63 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,80</u>	голосов,	82,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

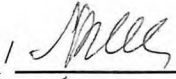
ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

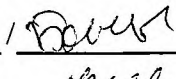
Инициатор собрания

Л.В. Шамраева 1  122.01.2025

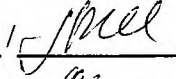
Председатель собрания

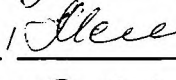
Л.В. Шамраева 1  122.01.2025

Секретарь собрания

Е.А. Бондаренко 1  122.01.2025

Члены счетной комиссии

Л.В. Шамраева 1  122.01.2025

Н.П. Матусовская 1  122.01.2025

Е.А. Бондаренко 1  122.01.2025