

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2025**

Дата протокола: **«26» января 2025 г.**

Место проведения: *Гагарина ул, 29*

Дата и время проведения: *с 12:00 12.01.2025 по 20:00 26.01.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» января 2025 г. 11:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Гагарина ул, 29*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ниловой Валентины Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2006-203 от 19.07.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2878** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **64,54%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Нилову Валентину Сергеевну;

секретаря собрания: Сайтову Валентину Ивановну;

членов счетной комиссии: Сайтову Валентину Ивановну; Мироненко Валентину Ивановну; Нилову Валентину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2678,90</u>	голосов,	93,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>94,40</u>	голосов,	3,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>104,70</u>	голосов.	3,64 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2736,90</u>	голосов,	61,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>141,10</u>	голосов,	3,16 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска в размере 24,49 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2338,53</u>	голосов,	52,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>404,40</u>	голосов,	9,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>135,07</u>	голосов.	3,03 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00


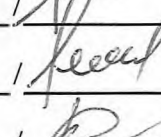
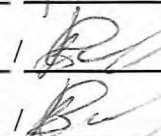
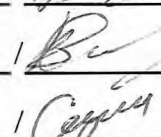
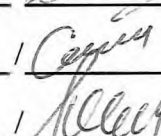
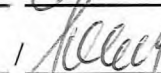
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>В.С. Нилова</u>		<u>131.01.2025</u>
Председатель собрания	<u>В.С. Нилова</u>		<u>131.01.2025</u>
Секретарь собрания	<u>В.И. Саитова</u>		<u>131.01.2025</u>
Члены счетной комиссии	<u>В.И. Саитова</u>		<u>131.01.2025</u>
	<u>В.И. Мироненко</u>		<u>131.01.2025</u>
	<u>В.С. Нилова</u>		<u>131.01.2025</u>