

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «6» апреля 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 15А*

Дата и время проведения: *с 17:00 26.03.2025 по 20:00 06.04.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» марта 2025 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 15А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Крупининой Светланы Викторовны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2002-583 от 13.01.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 074,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2119,3** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 074,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
10. О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.
11. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **68,94%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Крупнину Светлану Викторовну;

секретаря собрания: Заикину Татьяну Николаевну;

членов счетной комиссии: Маркову Светлану Ивановну; Торопына Марину Михайловну; Грачеву Веру Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2119,30	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2119,30	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. капитальный ремонт фасада МКД (утепление торцевой стены подъезда № 1);
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере:

1. капитальный ремонт фасада МКД (утепление торцевой стены подъезда № 1) - 1 025 417,19 руб.;
 2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту - 25 635,43 руб.,
- а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Окончательный расчет производится в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска с 01.05.2025г. по 31.12.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска индивидуальный предприниматель Костенков Юрий Николаевич ИНН 263106503620.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Крупинину Светлану Викторовну - собственника кв. № 20, Грачеву Веру Ивановну - собственника кв. № 39 и Маркову Светлану Ивановну - собственника кв. № 40 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2119,30</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

С.В. Крупинина /  10.04.2025

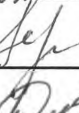
Председатель собрания

С.В. Крупинина /  10.04.2025

Секретарь собрания

Т.Н. Заикина /  10.04.2025

Члены счетной комиссии

С.И. Маркова /  10.04.2025

М.М. Торопына /  10.04.2025

В.И. Грачева /  10.04.2025