

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2025

Дата протокола: «30» декабря 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 3*

Дата и время проведения: *с 14:00 13.12.2025 по 20:00 28.12.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

*во дворе многоквартирного дома №
3 по ул. Партизанская г.*

Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«13» декабря 2025 г. 13:00

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Инициатор собрания

Кибанова Наталья Николаевна, паспорт серия 0722 номер 996948, Партизанская ул, 3 кв. 15, тел.: 9188701657, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/012/2005-70 от 16.11.2005

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	3 098,60	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	2 220,25	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	71,65	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	104	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	72	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2 220,25	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15; секретаря собрания: Канина Михаила Николаевича - кв. 49; членов счетной комиссии: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15; Костадинову Елену Владимировну - кв. 5; Канина Михаила Николаевича - кв. 49.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать: председателя собрания: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15; секретаря собрания: Канина Михаила Николаевича - кв. 49; членов счетной комиссии: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15; Костадинову Елену Владимировну - кв. 5; Канина Михаила Николаевича - кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15;
секретаря собрания: Канина Михаила Николаевича - кв. 49;
членов счетной комиссии: Кибанову Наталью Николаевну - кв. 15; Костадинову Елену Владимировну - кв. 5; Канина Михаила Николаевича - кв. 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>2187,00</u>	голосов,	98,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,25</u>	голосов.	1,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>2220,25</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 90 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>1997,55</u>	голосов,	89,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>66,50</u>	голосов,	3 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>156,20</u>	голосов.	7,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>2114,35</u>	голосов,	68,23 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,90</u>	голосов.	3,42 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2167,25	голосов,	69,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	53,00	голосов,	1,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномыска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномыска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2087,15	голосов,	67,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	133,10	голосов.	4,29 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>2120,15</u>	голосов,	68,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>46,70</u>	голосов,	1,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,40</u>	голосов.	1,72 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

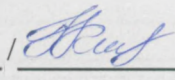
Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

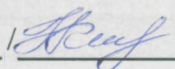
Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

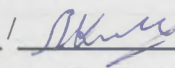
Инициатор собрания

Н.Н. Кибанова /  / 05.01.2026

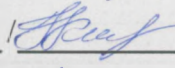
Председатель собрания

Н.Н. Кибанова /  / 05.01.2026

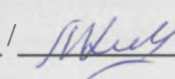
Секретарь собрания

М.Н. Канин /  / 05.01.2026

Члены счетной комиссии

Н.Н. Кибанова /  / 05.01.2026

Е.В. Костадинова /  / 05.01.2026

М.Н. Канин /  / 05.01.2026