

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «23» марта 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 5*

Дата и время проведения: *с 19:00 11.03.2025 по 20:00 23.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«11» марта 2025 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 5,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Бурухиной Оксаны Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2000-13 от 03.05.2000

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 063,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1731,32** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 063,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **56,52%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Бурухину Оксану Анатольевну;

секретаря собрания: Торопчину Светлану Валентиновну;

членов счетной комиссии: Бурухину Оксану Анатольевну; Альмухамедова Максима Викторовича; Торопчину Светлану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1663,12</u>	голосов,	96,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,20</u>	голосов.	3,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечней, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1663,12	голосов,	54,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	68,20	голосов.	2,23 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 30,87 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1663,12	голосов,	54,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	68,20	голосов.	2,23 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

О.А. Бурухина /  12.03.2025

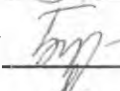
Председатель собрания

О.А. Бурухина /  12.03.2025

Секретарь собрания

С.В. Торопчина /  12.03.2025

Члены счетной комиссии

О.А. Бурухина /  12.03.2025

М.В. Альмухамедов /  12.03.2025

С.В. Торопчина /  12.03.2025