Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 2/2025 **Дата протокола: «20» октября 2025 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7А*

Дата и время проведения: *с 09:00 13.10.2025 по 20:00 19.10.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 7А,*

проводимое в *заочной* форме.

Ларин Николай Николаевич

Инициатор собрания

, серия 07 01 номер 535524, Партизанская ул, 7А кв. 27, тел.: 9054101039, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/027/2009-195 от 28.11.2009

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	**3 076,30**	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	**3 076,30**	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 316,51**	голосо
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	**65**	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Ларина Николая Нколаевича - собственника кв. № 27; секретаря собрания: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29; членов счетной комиссии: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29, Смолину Алину Юрьевну - собственника кв. № 22, Макарову Анастасию Владимировну - собственника кв.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 13 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 75,30%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Ларина Николая Нколаевича - собственника кв. № 27; секретаря собрания: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29; членов счетной комиссии: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29, Смолину Алину Юрьевну - собственника кв. № 22, Макарову Анастасию Владимировну - собственника кв. № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Ларина Николая Нколаевича - собственника кв. № 27;
секретаря собрания: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29;
членов счетной комиссии: Прядко Викторию Николаевну - собственника кв. № 29, Смолину Алину Юрьевну - собственника кв. № 22, Макарову Анастасию Владимировну - собственника кв. № 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2316,51	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2316,51	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 13 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 13 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2316,51	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2316,51	голосов,	75,3 % от собственников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:
Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2316,51 голосов, 75,3 % от собственников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:
Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2316,51 голосов, 75,3 % от собственников
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:
Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2316,51	голосов,	75,3 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Н.Н. Ларин	/ 21.10.2025
Председатель собрания	Н.Н. Ларин	/ 21.10.2025
Секретарь собрания	В.Н. Прядко	/ 21.10.2025
Члены счетной комиссии	В.Н. Прядко	/ 21.10.2025
	А.Ю. Смолина	/ 21.10.2025
	А.В. Макарова	/ 21.10.2025