

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «2» февраля 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 9Б*

Дата и время проведения: *с 19:00 23.01.2025 по 20:00 02.02.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 9Б по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«23» января 2025 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 9Б,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Коноваловой Юлии Владимировны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:3360-26/018/2019-4
от 28.09.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 164,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3470,09** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 164,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 9Б по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 9Б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9Б по ул. Партизанская г. Невинномысска, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений от 22.12.2024г. № 1/2024.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,19%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Голеву Инну Вячеславовну;

секретаря собрания: Писклёнову Людмилу Александровну;

членов счетной комиссии: Голеву Инну Вячеславовну; Писклёнову Людмилу Александровну;
Коновалову Юлию Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3470,09</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3384,79</u>	голосов,	65,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>85,30</u>	голосов,	1,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 26,19 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3384,79</u>	голосов,	65,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>85,30</u>	голосов,	1,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений от 22.12.2024г. № 1/2024.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений от 22.12.2024г. № 1/2024. Работы по демонтажу, установленных парковочных барьеров на автомобильной парковке, выполнить за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2574,89</u>	голосов,	49,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>602,10</u>	голосов,	11,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>293,10</u>	голосов.	5,68 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ю.В. Коновалова 1 Конов. 11.02.2025

Председатель собрания

И.В. Голева 1 Голев. 11.02.2025

Секретарь собрания

Л.А. Писклёнова 1 Пискл. 11.02.2025

Члены счетной комиссии

И.В. Голева 1 Голев. 11.02.2025

Л.А. Писклёнова 1 Пискл. 11.02.2025

Ю.В. Коновалова 1 Конов. 11.02.2025