Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 3/2025 **Дата протокола: «30» декабря 2025 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 9Б*
Дата и время проведения: *с 10:00 16.12.2025 по 20:00 28.12.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 9Б,*
проводимое в *заочной* форме.

Инициатор собрания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРОЙКА", Общества с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП 2631040143/263101001
ОГРН 1092648000940
юр.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
почт.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
тел.: 88655465111, эл. почта: - сайт: -
Директор Кужба Игорь Сергеевич, СНИЛС - , паспорт -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**5 161,60**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**2 719,67**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**52,69**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**186**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**101**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 719,67**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58; секретаря собрания: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40; членов счетной комиссии: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40; Писклёнову Людмилу Александровну - кв. 63; Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 (двадцать девять) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58; секретаря собрания: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40; членов счетной комиссии: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40; Писклёнову Людмилу Александровну - кв. 63; Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58;
секретаря собрания: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40;
членов счетной комиссии: Голеву Инну Вячеславовну - кв. 40; Писклёнову Людмилу Александровну - кв. 63; Коновалову Юлию Владимировну - кв. 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2719,67	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2197,61	голосов,	80,8 % от участников
«ПРОТИВ» -	435,36	голосов,	16,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	86,70	голосов.	3,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 (двадцать девять) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 (двадцать девять) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2216,07	голосов,	81,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	417,00	голосов,	15,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	86,60	голосов.	3,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9б с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2673,77	голосов,	51,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	45,90	голосов,	0,89 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:
Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2701,31	голосов,	52,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	18,36	голосов,	0,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.С. Кужба	/	13.01.2026
Председатель собрания	Ю.В. Коновалова	/	13.01.2026
Секретарь собрания	И.В. Голева	/	13.01.2026
Члены счетной комиссии	И.В. Голева	/	13.01.2026
	Л.А. Писклёнова	/	13.01.2026
	Ю.В. Коновалова	/	13.01.2026