

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «16» декабря 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 7*

Дата и время проведения: *с 13:00 22.11.2025 по 20:00 14.12.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«22» ноября 2025 г. 12:00

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 7,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Татаринцева Валентина Александровна

Инициатор собрания

паспорт серия 0703 номер 611002, Партизанская ул, 7 кв. 119, тел.: 8655473644, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	11 421,90	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	7 918,68	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	69,33	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	367	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	237	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	7 918,68	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну - кв. № 119; секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну - кв. № 164; членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну - кв. № 22; Варыбок Татьяну Николаевну - кв. № 39; Величко Надежду Ивановну - кв. № 75.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 (тридцать два) рубля 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать: председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну - кв. № 119; секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну - кв. № 164; членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну - кв. № 22; Варыбок Татьяну Николаевну - кв. № 39; Величко Надежду Ивановну - кв. № 75.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну - кв. № 119;

секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну - кв. № 164;

членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну - кв. № 22; Варыбок Татьяну Николаевну - кв. № 39; Величко Надежду Ивановну - кв. № 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>7745,68</u>	голосов,	97,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>116,90</u>	голосов,	1,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,10</u>	голосов.	0,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>7442,68</u>	голосов,	93,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>170,80</u>	голосов,	2,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>305,20</u>	голосов.	3,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 (тридцать два) рубля 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 (тридцать два) рубля 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>6875,13</u>	голосов,	86,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>582,30</u>	голосов,	7,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>461,25</u>	голосов.	5,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключение на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключение на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>7293,68</u>	голосов,	63,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>97,20</u>	голосов,	0,85 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>527,80</u>	голосов.	4,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>7297,78</u>	голосов,	63,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>261,30</u>	голосов,	2,29 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>359,60</u>	голосов.	3,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>6272,63</u>	голосов,	54,92 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1492,75</u>	голосов,	13,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>153,30</u>	голосов.	1,34 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>7624,28</u>	голосов,	66,75 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,00</u>	голосов,	0,66 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>219,40</u>	голосов.	1,92 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>В.А. Татаринцева</u>	<u>12.12.2025</u>
Председатель собрания	<u>В.А. Татаринцева</u>	<u>12.12.2025</u>
Секретарь собрания	<u>Т.В. Адоньева</u>	<u>12.12.2025</u>
Члены счетной комиссии	<u>Л.Э. Боковцова</u>	<u>12.12.2025</u>
	<u>Т.Н. Варыбок</u>	<u>12.12.2025</u>
	<u>Н.И. Величко</u>	<u>12.12.2025</u>