Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 2/2025 **Дата протокола: «18» декабря 2025 г.**

Место проведения: *Северная ул, 16*
Дата и время проведения: *с 10:00 02.12.2025 по 20:00 14.12.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 16*, проводимое в *заочной* форме.

Мясоедова Ольга Александровна

Инициатор собрания

паспорт серия 0701 номер 534424, Северная ул, 16 кв. 34, тел.: 9286303649, эл. почта: -
Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/017/2006-223 от 14.12.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**3 060,80**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**2 279,15**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**74,46**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**111**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**81**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 279,15**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34; секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну - кв. № 29; членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34; Таранову Любовь Александровну - кв. № 29; Рябоконь Татьяну Милитиевну - кв. № 33.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34; секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну - кв. № 29; членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34; Таранову Любовь Александровну - кв. № 29; Рябоконь Татьяну Милитиевну - кв. № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34;
секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну - кв. № 29;
членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну - кв. № 34; Таранову Любовь Александровну - кв. № 29; Рябоконь Татьяну Милитиевну - кв. № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 01 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2279,15	голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	О.А. Мясоедова	22.12.2025
Председатель собрания	О.А. Мясоедова	22.12.2025
Секретарь собрания	Л.А. Таранова	22.12.2025
Члены счетной комиссии	О.А. Мясоедова	22.12.2025
	Л.А. Таранова	22.12.2025
	Т.М. Рябоконь	22.12.2025