Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 2/2025 **Дата протокола: «30» декабря 2025 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6*
Дата и время проведения: *с 10:00 16.12.2025 по 20:00 28.12.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6,*
проводимое в *заочной* форме.

Инициатор собрания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРОЙКА", Общества с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП 2631040143/263101001
ОГРН 1092648000940
юр.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
почт.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
тел.: 88655465111, эл. почта: - сайт: -
Директор Кужба Игорь Сергеевич, СНИЛС - , паспорт -
Свидетельство инициатора:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**3 137,80**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**1 992,75**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**63,51**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**96**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**57**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**1 992,75**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22; членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 19 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22; членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6;
секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22;
членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1935,04	голосов,	97,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	57,70	голосов,	2,9 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1676,68	голосов,	84,14 % от участников
«ПРОТИВ» -	162,10	голосов,	8,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	153,97	голосов.	7,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 19 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 (двадцать пять) рублей 19 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1560,14	голосов,	78,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	269,70	голосов,	13,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	162,90	голосов.	8,18 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.С. Кужба	/	13.01.2026
Председатель собрания	С.Ю. Ледовской	/	13.01.2026
Секретарь собрания	А.А. Гусакова	/	13.01.2026
Члены счетной комиссии	С.Ю. Ледовской	/	13.01.2026
	А.А. Гусакова	/	13.01.2026
	В.Н. Гусаков	/	13.01.2026