Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 3/2025 **Дата протокола: «30» декабря 2025 г.**

Место проведения: *Северная ул, 6*
Дата и время проведения: *с 10:00 20.12.2025 по 20:00 28.12.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6,*
проводимое в *заочной* форме.

Инициатор собрания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРОЙКА", Общества с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП 2631040143/263101001
ОГРН 1092648000940
юр.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
почт.адрес: Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
тел.: 88655465111, эл. почта: - сайт: -
Директор Кужба Игорь Сергеевич, СНИЛС - , паспорт -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**3 137,80**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**1 915,35**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**61,04**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**96**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**55**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**1 915,35**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22; членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.
2. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
4. Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.
5. Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Взнос на капитальный ремонт».
6. Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ в электронном виде, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Ставропольского края Российской Федерации № 521-п от 26.09.2025г в размере 18,17 руб./м2.
8. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет "Газпромбанк" (Акционерное общество) г. Москва.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22; членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6;
секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну - кв. 22;
членов счетной комиссии: Ледовского Сергея Юрьевича - кв. 6; Гусакову Алину Александровну - кв. 22; Гусакова Владимира Николаевича - кв. 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1748,19	голосов,	91,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	167,15	голосов,	8,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	900,03	голосов,	28,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	860,25	голосов,	27,42 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	155,07	голосов.	4,94 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1005,73	голосов,	32,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	800,35	голосов,	25,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	109,27	голосов.	3,48 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:
Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	869,83	голосов,	27,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	889,80	голосов,	28,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	126,17	голосов.	4,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:
Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Взнос на капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Взнос на капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	900,53	голосов,	28,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	859,10	голосов,	27,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	126,17	голосов.	4,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:
Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ в электронном виде, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ в электронном виде, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	958,43	голосов,	30,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	801,20	голосов,	25,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	126,17	голосов.	4,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Ставропольского края Российской Федерации № 521-п от 26.09.2025г в размере 18,17 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Ставропольского края Российской Федерации № 521-п от 26.09.2025г в размере 18,17 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	829,83	голосов,	26,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	673,35	голосов,	21,46 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	382,62	голосов.	12,19 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет "Газпромбанк" (Акционерное общество) г. Москва.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет "Газпромбанк" (Акционерное общество) г. Москва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	762,73	голосов,	24,31 % от собственников
«ПРОТИВ» -	878,05	голосов,	27,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	245,02	голосов.	7,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.С. Кужба	/ 13.01.2026
Председатель собрания	С.Ю. Ледовской	/ 13.01.2026
Секретарь собрания	А.А. Гусакова	/ 13.01.2026
Члены счетной комиссии	С.Ю. Ледовской	/ 13.01.2026
	А.А. Гусакова	/ 13.01.2026
	В.Н. Гусаков	/ 13.01.2026