

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2025

Дата протокола: «18» мая 2025 г.

Место проведения: *Северная ул. 6А*

Дата и время проведения: *с 19:00 30.04.2025 по 20:00 18.05.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» апреля 2025 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул. 6А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Березуевой Евгении Борисовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-4/2001-823 от 27.06.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 190,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3632 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 190,10 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.
3. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке парковочных барьеров на автомобильных парковках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.
4. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.
5. О выполнении работ и о порядке финансирования работ по остеклению балконов в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 69,98%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

председателя собрания: Березуеву Евгению Борисовну;

секретаря собрания: Калюжного Алексея Владимировича;

членов счетной комиссии: Виноградова Анатолия Николаевича; Калюжного Алексея Владимировича; Березуеву Евгению Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3632,00</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству парковочных мест для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3632,00</u>	голосов,	69,98 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке парковочных барьеров на автомобильных парковках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по установке парковочных барьеров на автомобильных парковках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома (кв. №№ 6; 8; 16; 21; 32; 33; 48; 51; 57; 63; 69; 75; 85; 86; 89; 91; 92; 98; 101; 104; 118).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3575,70</u>	голосов,	68,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,30</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномыска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3488,20</u>	голосов,	67,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>100,90</u>	голосов,	1,94 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,90</u>	голосов.	0,83 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выполнении работ и о порядке финансирования работ по остеклению балконов в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 6а по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3632,00</u>	голосов,	69,98 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Е.Б. Березуева /  / 27.05.2025

Председатель собрания

Е.Б. Березуева /  / 27.05.2025

Секретарь собрания

А.В. Калюжный /  / 27.05.2025

Члены счетной комиссии

А.Н. Виноградов /  / 27.05.2025

А.В. Калюжный /  / 27.05.2025

Е.Б. Березуева /  / 27.05.2025