

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «15» июня 2025 г.

Место проведения: *Северная ул, 6Б*

Дата и время проведения: *с 17:00 01.06.2025 по 20:00 15.06.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г. Невинномыска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» июня 2025 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 6Б*,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Бойченко Елены Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/005/2011-370 от 14.02.2011

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 411,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4221,77** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 411,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.

10. О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномыска.
11. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договора подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 78,01%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Бойченко Елену Анатольевну;

секретаря собрания: Григорьеву Ирину Валерьевну;

членов счетной комиссии: Юрасову Юлию Григорьевну; Ларского Олега Николаевича; Щербина Ирину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4221,77</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4221,77</u>	голосов,	78,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6б по ул. Северная г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4221,77	голосов,	78,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска:

1. капитальный ремонт кровли;
2. капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт ступеней входа в подъезды №№ 1, 2, 6, 7, ремонт входов в подвальное помещение дома);
3. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4184,17	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	37,60	голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска в размере:

1. капитальный ремонт кровли - 5 230 000,00 руб.;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту кровли - 130 750,00 руб.;
3. капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, ремонт ступеней входа в подъезды №№ 1, 2, 6, 7, ремонт входов в подвальное помещение дома) - 1 378 040,00 руб.;
4. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту фасада - 34 451,00 руб.,

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>37,60</u>	голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Окончательный расчет производится в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>37,60</u>	голосов,	0,69 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномыска с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска ООО "Базальт" ИНН 2631035961.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная г. Невинномысска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договора подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Бойченко Елену Анатольевну - собственника кв. № 72, Усова Евгения Александровича - собственника кв. № 58 и Костенко Валерию Романовну - собственника кв. № 43, лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4184,17</u>	голосов,	77,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.А. Бойченко	/ 	/	_____	_____	_____	2025
Председатель собрания	Е.А. Бойченко	/ 	/	_____	_____	_____	2025
Секретарь собрания	И.В. Григорьева	/ 	/	_____	_____	_____	2025
Члены счетной комиссии	Ю.Г. Юрасова	/ 	/	_____	_____	_____	2025
	О.Н. Ларский	/ 	/	_____	_____	_____	2025
	И.Н. Щербина	/ 	/	_____	_____	_____	2025