

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «03» ноября 2025 г.

Место проведения: *Северная ул, 7А*

Дата и время проведения: *с 10:00 27.10.2025 по 20:00 02.11.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 7А,

проводимое в *заочной* форме.

Пашенко Валентина Васильевна

Инициатор собрания

паспорт серия 0703 номер 450062, Северная ул, 7А кв. 34, тел.: -, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/026/2009-147 от 11.11.2009

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	5 169,80	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	5 169,80	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	3 604,05	голоса
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	117	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:
председателя собрания: Пашенко Валентину Васильевну - кв. № 34;
секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну - кв. № 10;
членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевну - кв. № 102; Пашенко Валентину Васильевну - кв. № 34; Богданову Людмилу Ивановну - кв. № 39.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 38 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 69,71%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Пащенко Валентину Васильевну - кв. № 34;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну - кв. № 10;

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевну - кв. № 102; Пащенко Валентину Васильевну - кв. № 34; Богданову Людмилу Ивановну - кв. № 39.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Пащенко Валентину Васильевну - кв. № 34;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну - кв. № 10;

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевну - кв. № 102; Пащенко Валентину Васильевну - кв. № 34; Богданову Людмилу Ивановну - кв. № 39.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 38 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 (двадцать семь) рублей 38 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3559,75</u>	голосов,	98,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,30</u>	голосов,	1,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	69,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	69,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	69,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3604,05</u>	голосов,	69,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.В. Пашенко В.В. Пашенко 104.11.2025

Председатель собрания

В.В. Пашенко В.В. Пашенко 104.11.2025

Секретарь собрания

Л.И. Парфенова Л.И. Парфенова 104.11.2025

Члены счетной комиссии

И.Н. Егоркина И.Н. Егоркина 104.11.2025

В.В. Пашенко В.В. Пашенко 104.11.2025

Л.И. Богданова Л.И. Богданова 104.11.2025