

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «29» октября 2025 г.

Место проведения: *Северная ул, 8*

Дата и время проведения: *с 10:00 21.10.2025 по 20:00 26.10.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 8,

проводимое в *заочной* форме.

Олейникова Татьяна Николаевна

Инициатор собрания

паспорт серия 0714 номер 912432, Северная ул, 8 кв. 33, тел.: 8655447219, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/005/2005-324 от 11.03.2005

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	2 704,00	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	2 704,00	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	1 811,40	голоса
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	55	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:
председателя собрания: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33;
секретаря собрания: Бережную Антонину Владимировну - собственника кв. № 46;
членов счетной комиссии: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33;
Кудряшову Наталью Владимировну - собственника кв. № 7; Олейникова Александра Витальевича - собственника кв. № 33.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 43 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
8. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 8 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 66,99%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33;
секретаря собрания: Бережную Антонину Владимировну - собственника кв. № 46;
членов счетной комиссии: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33; Кудряшову Наталью Владимировну - собственника кв. № 7; Олейникова Александра Витальевича - собственника кв. № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33;
секретаря собрания: Бережную Антонину Владимировну - собственника кв. № 46;
членов счетной комиссии: Олейникову Татьяну Николаевну - собственника кв. № 33; Кудряшову Наталью Владимировну - собственника кв. № 7; Олейникова Александра Витальевича - собственника кв. № 33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 43 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 43 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1456,00</u>	голосов,	80,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>355,40</u>	голосов,	19,62 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	66,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	66,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	66,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 8 по ул. Северная г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов и лоджий в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1811,40</u>	голосов,	66,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 8 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 8 по ул. Северная г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1811,40	голосов,	66,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О.)

Инициатор собрания	Т.Н. Олейникова	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>
Председатель собрания	Т.Н. Олейникова	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>
Секретарь собрания	А.В. Бережная	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>
Члены счетной комиссии	Т.Н. Олейникова	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>
	Н.В. Кудряшова	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>
	А.В. Олейников	<u>1</u>  <u>104.11.2025</u>