Протокол № 20260400122074

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «11» мая 2026 г.

Место проведения: **Мира б-р, 16**
Дата и время проведения: с 10:00 27.04.2026 по 20:00 10.05.2026

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мира б-р, 16, проводимое в заочной форме.

Инициатор собрания

Прокофьев Сергей Викторович, паспорт серия 0715 номер 128917, Мира б-р, 16 кв. 41, тел.: 9283155854, эл. почта: -
Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2653-26/474/2024-1 от 28.08.2024

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**3 242,60**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**2 875,81**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**88,69**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**110**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**87**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 875,81**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договра на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

10. О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

11. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Прокофьева Сергея Викторовича - кв. № 41;
секретаря собрания: Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72;
членов счетной комиссии: Прокофьева Сергея Викторовича - кв. № 41; Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72; Шулым Владимира Владимировича - кв. № 75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска за счет денежных средств собственников помещений, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска:

1. капитальный ремонт кровли;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска в размере:

1. капитальный ремонт кровли - 3 199 480,01 руб.;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту - 68 468,88 руб.,

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:
Об определении отдельных условий договра на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:
1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
2. Окончательный расчет производится в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:
О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:
Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска с 15.05.2026г. по 31.12.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9:
Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Базальт" ИНН 2631035961.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10:
О выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить подрядную организацию для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Антек-плюс" ИНН 2631020669.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 11:
Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить (определить) Степаненко Александра Алексеевича - собственника кв. № 20, Шулым Владимира Владимировича - собственника кв. № 75 и Прохватилова Владислава Александровича - собственника кв. № 79 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2875,81	голосов,	88,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
Управление Ставропольского края-государственная жилищная инспекция

Подписи:
(Фамилия И.О.)

Инициатор собрания	С.В. Прокофьев /	/12.05.2026
Председатель собрания	С.В. Прокофьев /	/12.05.2026
Секретарь собрания	Н.Ю. Руденко /	/12.05.2026
Члены счетной комиссии	С.В. Прокофьев /	/12.05.2026
	Н.Ю. Руденко /	/12.05.2026
	В.В. Шулым /	/12.05.2026