Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2026 **Дата протокола: «16» января 2026 г.**

Место проведения: *Мира б-р, 30А*

Дата и время проведения: *с 19:00 25.12.2025 по 20:00 11.01.2026*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«25» декабря 2025 г. 18:00**

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 30А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Инициатор собрания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРОЙКА", Общества с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП 2631040143/263101001
ОГРН 1092648000940
юр.адрес: 357114, Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
почт.адрес: 357114, Ставропольский край, г Невинномысск, ул Северная, д 4А
тел.: 88655465111, эл. почта: - сайт: -
директор Кужба Игорь Сергеевич, СНИЛС - , паспорт -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**2 678,60**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**2 099,70**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**78,39**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**97**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**68**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 099,70**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Белевцеву Наталью Тамазовну - собственника кв. № 16; секретаря собрания: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53; членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53; Сердечную Марию Васильевну - собственника кв. № 9; Захарову Светлану Александровну - собственника кв. № 27.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 30а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 28 (двадцать восемь) рублей 65 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 30а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Белевцеву Наталью Тамазовну - собственника кв. № 16; секретаря собрания: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53; членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53; Сердечную Марию Васильевну - собственника кв. № 9; Захарову Светлану Александровну - собственника кв. № 27.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Белевцеву Наталью Тамазовну - собственника кв. № 16;
секретаря собрания: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53;
членов счетной комиссии: Романову Тамару Георгиевну - собственника кв. № 53; Сердечную Марию Васильевну - собственника кв. № 9; Захарову Светлану Александровну - собственника кв. № 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2099,70	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 30а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 30а, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2099,70	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 28 (двадцать восемь) рублей 65 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 28 (двадцать восемь) рублей 65 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1971,30	голосов,	93,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	128,40	голосов,	6,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 30а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 30а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2020,47	голосов,	75,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	79,23	голосов.	2,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2099,70	голосов,	78,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.С. Кужба	/ 20.01.2026
Председатель собрания	Н.Т. Белевцева	/ 20.01.2026
Секретарь собрания	Т.Г. Романова	/ 20.01.2026
Члены счетной комиссии	Т.Г. Романова	/ 20.01.2026
	М.В. Сердечная	/ 20.01.2026
	С.А. Захарова	/ 20.01.2026