

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 20260200117833

Дата протокола: «10» марта 2026 г.

Место проведения: *Мира б-р, 36А*

Дата и время проведения: *с 10:00 27.02.2026 по 20:00 09.03.2026*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 36А,
проводимое в *заочной* форме.

Инициатор собрания

Колычева Елена Владимировна, паспорт серия 07 10 номер 503315, Мира б-р, 36А кв. 105, тел.: 9187759953, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:3911-26/015/2017-7 от 25.10.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	5 153,50	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	3 769,30	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	73,14	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	171	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	123	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	3 769,30	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105; секретаря собрания: Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55; членов счетной комиссии: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105; Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55; Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв.
2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска.
3. Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска:
 1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6;
 2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.
5. Утвердить (определить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска в размере:
 1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6 - 2 399 955,90 руб.;
 2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту кровли - 51 359,06 руб. руб.;а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг

6. Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:
 - 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
 - 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;
 3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25 число расчетного месяца. Срок платежа 5 (пять) рабочих дней с даты
7. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.
8. Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска с 16.03.2026г. по 31.08.2026г.
9. Утвердить подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Базальт" ИНН 2631035961.
10. Утвердить подрядные организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Антекс-плюс" ИНН 2631020669.
11. Утвердить (определить) Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв. № 29, Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55 и Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать: председателя собрания: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105;
секретаря собрания: Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55; членов счетной
комиссии: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105; Самофалову Нину
Андреевну - собственника кв. № 55; Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105;
секретаря собрания: Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55;
членов счетной комиссии: Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105; Самофалову
Нину Андреевну - собственника кв. № 55; Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3726,80</u>	голосов,	98,87 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,50</u>	голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар
Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар
Мира г. Невинномыска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3626,70</u>	голосов,	70,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,60</u>	голосов.	2,77 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36а
по бульвар Мира г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на
специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36а
по бульвар Мира г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на
специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3669,00</u>	голосов,	71,19 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>42,50</u>	голосов,	0,82 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,80</u>	голосов.	1,12 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска:

1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска:

1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3684,50</u>	голосов,	71,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>42,50</u>	голосов,	0,82 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,30</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска в размере:

1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6 - 2 399 955,90 руб.;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту кровли - 51 359,06 руб. руб.;

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска в размере:

1. капитальный ремонт кровли подъезды №№ 4, 5, 6 - 2 399 955,90 руб.;
2. строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту кровли - 51 359,06 руб. руб.;

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3684,50</u>	голосов,	71,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>42,50</u>	голосов,	0,82 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,30 голосов.

0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:

1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;

2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;

3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:

1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;

2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;

3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» - 3684,70 голосов,

71,5 % от собственников

«ПРОТИВ» - 42,50 голосов,

0,82 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,10 голосов.

0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3726,80</u>	голосов,	72,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,50</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска с 16.03.2026г. по 31.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномыска с 16.03.2026г. по 31.08.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3695,70</u>	голосов,	71,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,60</u>	голосов.	1,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9:

Утвердить подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Базальт" ИНН 2631035961.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Базальт" ИНН 2631035961.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3695,70</u>	голосов,	71,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,60</u>	голосов.	1,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10:

Утвердить подрядные организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Антек-плюс" ИНН 2631020669.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядные организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира г. Невинномысска ООО "Антек-плюс" ИНН 2631020669.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3684,50</u>	голосов,	71,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,80</u>	голосов.	1,65 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 11:

Утвердить (определить) Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв. № 29, Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55 и Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Владычкина Михаила Валерьевича - собственника кв. № 29, Самофалову Нину Андреевну - собственника кв. № 55 и Колычеву Елену Владимировну - собственника кв. № 105 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договор строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	<u>3684,50</u>	голосов,	71,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,80</u>	голосов.	1,65 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

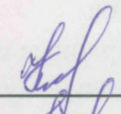
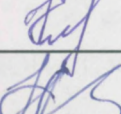
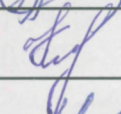
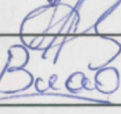
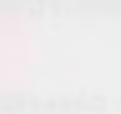
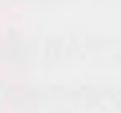
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Е.В. Колычева	/		/	11.03.2026
Председатель собрания	Е.В. Колычева	/		/	11.03.2026
Секретарь собрания	Н.А. Самофалова	/		/	11.03.2026
Члены счетной комиссии	Е.В. Колычева	/		/	11.03.2026
	Н.А. Самофалова	/		/	11.03.2026
	М.В. Владычкин	/		/	11.03.2026