Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2026 **Дата протокола: «23» января 2026 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 13*
Дата и время проведения: *с 10:00 03.01.2026 по 20:00 18.01.2026*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 13,*
проводимое в *заочной* форме.

Инициатор собрания

Кочетова Ирина Васильевна, паспорт серия 0704 номер 531631, Партизанская ул, 13 кв. 3, тел.: - , эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/020/2010-666 от 23.08.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	**3 044,80**	кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании	**2 107,92**	кв.м.
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.	**69,23**	%
Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	**95**	лиц.
Количество лиц, принявших участие в голосовании	**67**	лиц.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	**2 107,92**	голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; секретаря собрания: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; Калиберда Ксению Анатольевну - кв. № 34.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, на 2026 год, согласно приложения № 5 к
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рублей 22 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:
Избрать: председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; секретаря собрания: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; Калиберда Ксению Анатольевну - кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3;
секретаря собрания: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15;
членов счетной комиссии: Никитенко Людмилу Георгиевну - кв. № 15; Кочетову Ирину Васильевну - кв. № 3; Калиберда Ксению Анатольевну - кв. № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	2055,12	голосов,	97,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	52,80	голосов,	2,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1897,02	голосов,	89,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	52,80	голосов,	2,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	158,10	голосов.	7,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:
Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рублей 22 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рублей 22 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1946,72	голосов,	92,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	52,80	голосов,	2,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	108,40	голосов.	5,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, распложенным по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	375,90	голосов,	12,35 % от собственников
«ПРОТИВ» -	1546,92	голосов,	50,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	185,10	голосов.	6,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА» -	1933,62	голосов,	63,51 % от собственников
«ПРОТИВ» -	52,80	голосов,	1,73 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	121,50	голосов.	3,99 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Принято решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	И.В. Кочетова	/ 27.01.2026
Председатель собрания	И.В. Кочетова	/ 27.01.2026
Секретарь собрания	Л.Г. Никитенко	/ 27.01.2026
Члены счетной комиссии	Л.Г. Никитенко	/ 27.01.2026
	И.В. Кочетова	/ 27.01.2026
	К.А. Калиберда	/ 27.01.2026