

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД № 29, ул. ГАГАРИНА, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

26 сентября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД № 29, ул. Гагарина проводилось в период с 19 по 21 сентября 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая жилая площадь дома, находящаяся в собственности физических лиц, составляет 4454,6 м<sup>2</sup>. Присутствуют собственники помещений согласно списку (приложение 1 к протоколу № 2).

Счетной комиссией зарегистрировано участников голосования 77 (человек).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3275 м<sup>2</sup>, что составляет 73,5% от общей жилой площади МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания, по которой проводилось заочное голосование:

1. утверждение прежнего состава совета МКД и его председателя сроком на 1 год.
  2. о расторжении с МУП РЭУ -2 договора управления, оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту в МКД № 29 по ул. Гагарина;
  3. об утверждении управляющей компании ООО «РЭУ -3»;
  4. об утверждении условий договора управления с ООО «РЭУ -3»;
  5. о взыскании в судебном порядке неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина с МУП РЭУ -2 и перечислении в УК ООО «РЭУ -3»;
  6. об утверждении срока договора управления с ООО «РЭУ -3»;
  7. об утверждении размера платы за услуги по управлению и содержанию ОИ в размере 14,3 руб/м<sup>2</sup> и текущему ремонту в размере 8 руб/м<sup>2</sup>;
  8. утверждение ООО «РЭУ -3» местом хранения протоколов общих собраний МКД № 29 по ул. Гагарина
  9. об утверждении целевого взноса с обязательной отчетностью в размере 50 руб. с квартиры в месяц на р/с председателя совета МКД № 29 с начала действия договора управления.
- 
1. На голосование поставлено продление срока работы прежнего совета дома и председателя на 1 (один) год.  
Результаты голосования: "за" 73, что составляет 3095 м<sup>2</sup>, "против" 2; 91,6 м<sup>2</sup> воздержались 2; 88,4 м<sup>2</sup>  
Принято решение - продлить срок работы прежнего совета дома и председателя на 1 (один) год.
  2. На голосование поставлено расторжение с МУП РЭУ -2 договора управления, оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту.  
Результаты голосования: "за" 74, что составляет 3150 м<sup>2</sup>, "против" 1; 42,7 м<sup>2</sup>; воздержались 2; 81,5 м<sup>2</sup>  
Принято решение - расторгнуть с МУП РЭУ -2 договор управления, оказания услуг и работ по содержанию и текущему ремонту.
  3. На голосование поставлено утверждение управляющей компанией ООО «РЭУ -3».  
Результаты голосования: "за" 73 что составляет 3096 м<sup>2</sup>, "против" 1; 44,1 м<sup>2</sup> воздержались 3; 134,4 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить управляющей компанией ООО «РЭУ -3».
  4. На голосование поставлено утверждение условий договора управления с ООО «РЭУ -3»;  
Результаты голосования: "за" 71, что составляет 3005 м<sup>2</sup>, "против" нет; воздержались 6; 269,6 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить условия договора управления с ООО «РЭУ -3».
  5. На голосование поставлен вопрос о взыскании в судебном порядке неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина с МУП РЭУ -2 и перечислении в УК ООО «РЭУ -3»;  
Результаты голосования: "за" 74, что составляет 3145 м<sup>2</sup>, "против" нет; воздержались 3; 129,8 м<sup>2</sup>  
Принято решение - взыскать в судебном порядке неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина с МУП РЭУ -2 и перечислить в УК ООО «РЭУ -3»
  6. На голосование поставлено утверждение срока договора управления с ООО «РЭУ -3» на один год;

Результаты голосования: "за" 75, что составляет 3189 м<sup>2</sup>, "против" нет; воздержались 2; 85,5 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить срок договора управления с ООО «РЭУ -3» на один год.

7. На голосование поставлено утверждение размера платы за услуги по управлению и содержанию ОИ в размере 14,36 руб/м<sup>2</sup>, по текущему ремонту в размере 8 руб/м<sup>2</sup>;

Результаты голосования: "за" 62, что составляет 2571 м<sup>2</sup>, "против" 8; 402,4 м<sup>2</sup> воздержались 7; 300,9 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить размер платы за услуги по управлению и содержанию ОИ в размере 14,36 руб/м<sup>2</sup>, по текущему ремонту в размере 8 руб/м<sup>2</sup>;

8. На голосование поставлено утверждение ООО «РЭУ -3» местом хранения протоколов общего собрания МКД № 29 по ул. Гагарина

Результаты голосования: "за" 71, что составляет 3012 м<sup>2</sup>, "против" 2; 88,4 м<sup>2</sup> воздержались 4; 174,4 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить ООО «РЭУ -3» местом хранения протоколов общего собрания МКД № 29 по ул. Гагарина.

9. На голосование поставлено утверждение целевого взноса в размере 50 руб. с квартиры в месяц на р/с председателя совета МКД № 29 с обязательной отчетностью с начала действия договора управления.

Результаты голосования: "за" 63, что составляет 2606 м<sup>2</sup>, "против" 5; 206,4 м<sup>2</sup> воздержались 9; 462,5 м<sup>2</sup>  
Принято решение - утвердить целевой взнос в размере 50 руб. с квартиры в месяц на р/с председателя совета МКД № 29 с обязательной отчетностью с начала действия договора управления

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Решения собственников помещений – листов.
3. Проект договора управления с ООО «РЭУ -3».

Совет дома

1. Потетей Г.Д.
2. Дудкина Л.Н.
3. Корзова В.В.;
4. Шведова Л.П.;
5. Саитова В.И.
6. Ващенко Л.И.

