

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	98	шт	1	90.00	8 820.00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	1.90	7 182.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	22	0.30	8 422.92
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.25	5 230.90
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	22	2.37	375.41
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	460.00	3 468.40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.40	2 080.80
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.05	260.10
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.20	1 040.40
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.31	1 612.62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.10	520.20
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос через Сбербанк	ежемесячно	3814.07	руб.	1	0.01	38.14
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>74 276.18</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка кранов Маевских кв.59, 118	2 605.36

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>3 878.96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 391	4.16	5 786.56
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 786.56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	180.473	22.11	3 990.26
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 990.26</b>

<b>Всего:</b>	<b>87 931.96</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 931,96 (Восемьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	8 067.95	71 072.94	74 276.18	4 864.71
2	Текущий ремонт	-65 671.17	32 742.12	3 878.96	-36 808.01
3	Электроснабжение для СОИ	-5 619.29	4 686.13	5 786.56	-6 719.72
4	Водоснабжение для СОИ	-618.21	488.14	3 990.26	-4 120.33
<b>Итого содержание</b>		<b>-63 840.72</b>	<b>108 989.33</b>	<b>87 931.96</b>	<b>-42 783.35</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.