

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5202.0	м2	1	1.39	7 230.78
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	6507.1	м2	1	0.35	2 277.49
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	1.90	6 384.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	20	0.30	7 657.20
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.25	5 230.90
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5230.9	м2	1	2.00	10 461.80
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	20	2.37	341.28
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.40	2 080.80
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.05	260.10
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.20	1 040.40
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.31	1 612.62
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.10	520.20
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
Итого по содержанию жилья:							89 957.27

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.89-93 - 3,8 м и заделка отверстий	5 764.06
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		5 887.66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	83	4.16	345.28
Итого по электроснабжению для СОИ:					345.28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	231.894	22.11	5 127.18
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 127.18

Всего:					101 317.38
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 317,38 (Сто одна тысяча триста семнадцать) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	4 864.71	76 755.41	89 957.27	-8 337.15
2	Текущий ремонт	-36 808.01	27 598.83	5 887.66	-15 096.84
3	Электроснабжение для СОИ	-6 719.72	1 128.83	345.28	-5 936.17
4	Водоснабжение для СОИ	-4 120.33	755.51	5 127.18	-8 492.00
Итого		-42 783.35	106 238.58	101 317.38	-37 862.15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.