

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	1,90	7 182,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	23	0,30	8 805,78
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,25	5 230,90
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	23	2,37	392,47
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,40	2 080,80
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,05	260,10
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,20	1 040,40
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,31	1 612,62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,10	520,20
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
Итого по содержанию жилья:							66 888,85

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Замена части разводки кв.14	2 725,96
3	Дезинсекция подвала от блох - 1267,7 м2	5 070,80
Итого по текущему ремонту:		7 920,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	275,2	24,76	6 813,95
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 813,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	275,2	21,28	5 856,26
Итого по водоотведению для СОИ:					5 856,26

Всего:					87 479,42
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 479,42 (Восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 42 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-12 956,78	76 217,74	66 888,85	-3 627,89
2	Текущий ремонт	19 855,35	29 976,16	7 920,36	41 911,15
3	Электроснабжение для СОИ	-7 920,10	4 792,38	0,00	-3 127,72
4	Водоснабжение для СОИ	-14 368,76	555,86	6 813,95	-20 626,85
5	Водоотведение для СОИ	-10 905,10	227,28	5 856,26	-16 534,08
Итого		-26 295,39	111 769,42	87 479,42	-2 005,39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.