

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	1,90	6 384,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	18	0,30	6 891,48
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,25	5 230,90
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	18	2,37	307,15
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146,8	м2	3	0,60	264,24
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146,8	м2	3	6,00	2 642,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,40	2 080,80
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,05	260,10
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,20	1 040,40
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,31	1 612,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,10	520,20
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
Итого по содержанию жилья:							65 926,98

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изоляция коллектора и стояков горячего водоснабжения	51 206,84
2	Ремонт кровли над кв.60 - 2,7 м2	1 618,15
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		52 948,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	182,895	24,76	4 528,48
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 528,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	182,895	21,28	3 892,01
Итого по водоотведению для СОИ:					3 892,01

Всего:					127 296,06
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127 296,06 (Сто двадцать семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.