

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5202.0	м2	1	1.39	7 230.78
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	6507.1	м2	1	0.35	2 277.49
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	1.90	7 182.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	21	0.30	8 040.06
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	5	0.25	6 538.63
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5230.9	м2	1	2.00	10 461.80
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	21	2.37	358.34
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	309.35	13 920.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	561.07	4 230.47
19	Услуги управления	ежемесячно	5202.0	м2	1	3.28	17 062.56
Итого по содержанию жилья:							96 900.83

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата ключей	136.00
2	Облицовка мелкой сеткой решеток на входе в подвал 3 подъезда	6 597.75
3	Бетонирование ступеней 5, 6 подъездов и окраска ступеней 1-6 подъездов	38 908.66
Итого по текущему ремонту:		45 642.41

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	383.822	24.76	9 503.43
Итого по водоснабжению для СОИ:					9 503.43

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	383.822	21.28	8 167.73
Итого по водоотведению для СОИ:					8 167.73

Всего:

160 214.41

2. Всего за период с "01" апреля 2018г. по "30" апреля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160 214,41 (Сто шестьдесят тысяч двести четырнадцать) рублей 41 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Владычкин С.В.