

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	1.90	7 182.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	22	0.30	8 422.92
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	5	0.25	6 538.63
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	22	2.37	375.41
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
13	Дезинсекция подвала (блохи)	2 раза в год	1267.7	м2	1	4.00	5 070.80
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	561.07	4 230.47
16	Услуги управления	ежемесячно	5202.0	м2	1	3.28	17 062.56
Итого по содержанию жилья:							76 040.66

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена 2 мусорных контейнеров	18 400.00
2	Ремонт системы отопления	175 326.47
3	Снятие и установка прибора учета электрической энергии после поверки	417.48
Итого по текущему ремонту:		194 143.95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	83.745	26.49	2 218.41
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 218.41

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	83.745	23.71	1 985.59
Итого по водоотведению для СОИ:					1 985.59

Всего:					274 388.60
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2018г. по "31" июля 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 274 388,60 (Двести семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Владычкин С.В.