

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	1.90	7 182.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	18	0.30	6 891.48
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	5	0.25	6 538.63
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	18	2.37	307.15
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146.8	м2	3	0.60	264.24
14	Сдвигание свежеевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146.8	м2	3	6.00	2 642.40
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	13	561.07	4 230.47
17	Услуги управления	ежемесячно	5202.0	м2	1	3.28	17 062.56
18	Замена стояка полотенцесушителя кв.83						4 388.08
19	Ремонт полотенцесушителя кв.101						6 640.51
20	Смена датчика движения 2 подъезд тамбур						889.39
21	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 3 шт (кв.67, 73, 116)						120.00
Итого по содержанию жилого помещения:							84 314.78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	217.243	26.49	5 754.77
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 754.77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	217.243	23.71	5 150.83
Итого по водоотведению для СОИ:					5 150.83

Всего:	95 220.38
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 220,38 (Девяносто пять тысяч двести двадцать) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-125 869.09	119 503.09	84 314.78	-90 680.78

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.