

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	2.09	7 900.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	15	0.33	6 317.19
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	5	0.27	7 061.72
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	19	2.60	355.68
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146.8	м2	4	0.65	381.68
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146.8	м2	4	6.59	3 869.65
15	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.56	18 517.70
16	Опиловка деревьев						24 026.23
Итого по содержанию жилого помещения:							84 585.94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	198.542	26.94	5 348.72
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 348.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	198.542	24.11	4 786.85
Итого по водоотведению для СОИ:					4 786.85

Всего:					94 721.51
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 721,51 (Девяносто четыре тысячи семьсот двадцать один) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-90 680.78	111 899.42	84 585.94	-63 367.30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.