

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 раз в год	36	шт	1	152.07	5 474.52
2	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	2.09	7 900.20
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	22	0.33	9 265.21
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	5	0.27	7 061.72
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	22	2.60	411.84
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
15	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.56	18 517.70
16	Ремонт водосточных труб спереди (замена труб Д.130мм - 7 шт, замена колен Д.130мм - 28 шт, замена отливов Д.130мм - 7 шт, установка ухватов - 16 шт)						24 475.48
17	Установка козырьков (изготовление и установка металлических каркасов из труб Д.30*30*2 - 158 м, монтаж профлиста - 24,5 м2)						50 420.34
Итого по содержанию жилого помещения:							147 208.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	158	26.94	4 256.52
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 256.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	158	24.11	3 809.38
Итого по водоотведению для СОИ:					3 809.38

Всего:					155 274.42
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 274,42 (Сто пятьдесят пять тысяч двести семьдесят четыре) рублей 42 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-24 600.52	148 256.71	147 208.52	-23 552.33

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.