

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5201,6	м2	1	0,85	4 421,36
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5201,6	м2	1	0,85	4 421,36
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5201,6	м2	1	0,85	4 421,36
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,09	7 900,20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	18	0,33	7 580,63
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,27	5 649,37
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	18	2,60	336,96
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
14	Покос травы	2 раза в год	3051,0	м2	1	3,30	10 068,30
15	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,56	18 517,70
16	Ремонт кровли над кв.38 латками - 4,5 м, сварка решетки на двери входа в подвал 6 подъезда - 16 швов						8 550,48
17	Ремонт кровли над кв.38 - 88,3 м2						27 030,66
18	Поверка узла учета холодной воды - 1 шт						2 800,00
19	Демонтаж и установка водомера после поверки Д.65мм - 1 шт						1 320,96
20	Подшивка козырьков входов в подъезды 1-6: монтаж профнастила снизу и сбоку - 19,22 м2, устройство примыкания к стене из оцинкованной стали - 5,94м2						29 008,87
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>136 122,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,274	26,94	3 482,64
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 482,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,274	24,11	3 116,80
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 116,80</b>

<b>Всего:</b>					<b>142 722,08</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142 722,08 (Сто сорок две тысячи семьсот двадцать два) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2019г.</b>	<b>Оплачено за май</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-23 552,33	152 457,82	136 122,64	-7 217,15

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Владычкин С.В.