

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201.6	м2	1	2.55	13 264.08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	2.09	7 022.40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	19	0.33	8 001.77
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.27	5 649.37
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.59	474.48
10	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	92	шт	1	85.00	7 820.00
11	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.55	18 465.68
12	Замена стояка холодного водоснабжения кв.91 (труба Д.25 мм п/п - 1,8 м, труба Д.20 мм п/п - 0,2 м, тройник 25*20*25 - 2 шт, муфта 25 вр разъемная - 2 шт, муфта 20*1/2 вр - 2 шт, уголок 20*90 - 2 шт)						2 128.39
13	Ремонт стояка горячего водоснабжения Д.15 мм н/ж кв.18, 19 - 1,2 м (тройник 20 мм вр - 1 шт, уголок 15 мм вр - 2 шт, удлинитель 15 мм - 2 шт, резьба 15 мм н/ж - 2 шт, труба Д.25 мм п/п - 0,8 м, муфта 20/1/2 нр - 2 шт, муфта 25*3/4 вр - 2 шт, муфта 25 мм РР - 3 шт)						2 610.54
Итого по содержанию жилого помещения:							67 695.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	220.512	28.02	6 178.75
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 178.75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	220.512	25.96	5 724.49
Итого по водоотведению для СОИ:					5 724.49

Всего:					79 598.72
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 598,72 (Семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	69 361.22	126 902.51	67 695.48	128 568.25

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.