

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201.6	м2	1	2.55	13 264.08
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	2.09	7 900.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	22	0.33	9 265.21
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.27	5 649.37
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5230.9	м2	1	2.20	11 507.98
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1268	м2	1	4.01	5 083.48
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 681.60
15	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.55	18 465.68
Итого по содержанию жилого помещения:							81 494.04

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	162.9	28.02	4 564.46
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 564.46

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	162.9	25.96	4 228.88
Итого по водоотведению для СОИ:					4 228.88

Всего:	90 287.38
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 287,38 (Девяносто тысяч двести восемьдесят семь) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	191 339.87	118 706.24	81 494.04	228 552.07

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.