

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	2495,04	2 495,04
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7307,42	7 307,42
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3718,48	3 718,48
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,09	7 900,20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
13	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	54,0	м2	1	24,18	1 305,72
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	21	0,33	8 844,07
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	5	0,27	7 061,72
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
18	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
19	Ремонт кровли над кв.38 - 8 м2						2 352,50
Итого по содержанию жилого помещения:							81 613,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	269,4	29,00	7 812,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 812,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	269,4	28,50	7 677,90
Итого по водоотведению для СОИ:					7 677,90

Всего:					97 104,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 104,44 (Девяносто семь тысяч сто четыре) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	212 382,83	110 170,85	81 613,94	240 939,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.