

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	22	0,33	9 265,21
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,27	5 649,37
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5230,9	м2	1	2,20	11 507,98
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Проверка работоспособности вентканалов (корректировка за февраль 2021 г.)	по факту	240,0	шт	86	60,00	-5 160,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
14	Ремонт подъездов № 5,6						299 561,81
15	Ремонт подъезда № 1 после пожара						33 296,48
16	Установка почтовых ящиков 5,6 подъезды (42 шт)						19 823,51
17	Проверка работоспособности вентканалов (Коорректировка за февраль 2021 г.) (86 шт x 60 руб)						5 160,00
Итого по содержанию жилого помещения:							422 541,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	349,507	29,00	10 135,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					10 135,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	349,507	28,50	9 960,95
Итого по водоотведению для СОИ:					9 960,95

Всего:					442 638,58
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 442 638,58 (Четыреста сорок две тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 58 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-183 389,18	110 752,76	422 541,92	-495 178,34

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.

64 700,12
357 841,80
422 541,92

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	13,25	42 847,75	61 997,21	64 700,12	40 144,84
Текущий ремонт	10,42	-226 236,93	48 755,55	357 841,80	-535 323,18
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-22 159,53	4 038,95	10 135,70	-28 256,28
Водоотведение для СОИ		-19 261,53	3 969,26	9 960,95	-25 253,22
Всего	23,67		118 760,97	442 638,58	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин