

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	2,10	7 056,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	21	0,33	8 844,07
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,27	5 649,37
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Уборка газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	3051,0	м2	1	2,20	6 712,20
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
13	Замена реек на скамье 1,5 подъездов						7 828,53
Итого по содержанию жилого помещения:							72 649,23

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	275,1	29,00	7 977,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 977,90

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	275,1	28,50	7 840,35
Итого по водоотведению для СОИ:					7 840,35

Всего:					88 467,48
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2021г. по "30" июня 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 467,48 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 48 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-474 990,63	116 278,55	72 649,23	-431 361,31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.

64 820,70
7 828,53

72 649,23

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за июнь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2021г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2021г.
Содержание жилья	13,25	27 985,46	65 090,44	64 820,70	28 255,20
Текущий ремонт	10,42	-502 976,09	51 188,11	7 828,53	-459 616,51
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-36 705,27	8 181,75	7 977,90	-36 501,42
Водоотведение для СОИ		-33 556,54	8 039,48	7 840,35	-33 357,41
Всего	23,67		132 499,78	88 467,48	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин