

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
5	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,0	усл	1	4 342,67	4 342,67
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	22	0,33	9 265,21
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	5	0,27	7 061,72
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
14	Замена крана на стояке ГВ под кв. № 41						1 359,90
15	Установка приборов учета тепла после поверки						11 870,03
16	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 911,52
Итого по содержанию жилого помещения:							105 688,11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,159	30,67	5 801,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 801,51

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	189,159	30,00	5 674,77
Итого по водоотведению для СОИ:					5 674,77

Всего:					117 164,38
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 164,38 (Сто семьдесят тысяч сто шестьдесят четыре рубля 38 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-491 608,31	120 431,56	105 688,11	-476 864,86

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.

80 546,66
25 141,45

105 688,11

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за август 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	13,25	10 787,81	67 415,22	80 546,66	-2 343,63
Текущий ремонт	10,42	-502 396,12	53 016,34	25 141,45	-474 521,23
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-28 489,58	8 305,74	5 801,51	-25 985,35
Водоотведение для СОИ		-25 482,04	8 129,60	5 674,77	-23 027,21
Всего	23,67		136 866,90	117 164,38	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин