

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2		2,09	0,00
8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	54,0	м2	1	24,18	1 305,72
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	22	0,33	9 265,21
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,27	5 649,37
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
13	Смена канализационного стояка кв. 101 с выходом в повал						12 047,08
14	Техническое обслуживание газового оборудования						8 527,88
15	Ремонт газового оборудования						8 210,95
Итого по содержанию жилого помещения:							87 787,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,093	30,67	4 051,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 051,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,093	30,00	3 962,79
Итого по водоотведению для СОИ:					3 962,79

Всего:					95 801,83
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 801,83 (Девяносто пять тысяч восемьсот один рубль 83 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-476 864,86	115 618,12	87 787,75	-449 034,49

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

59 001,84
28 785,91
87 787,75

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,25	-2 343,63	64 720,75	59 001,84	3 375,28
Текущий ремонт	10,42	-474 521,23	50 897,37	28 785,91	-452 409,77
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-25 985,35	514,06	4 051,29	-29 522,58
Водоотведение для СОИ		-23 027,21	503,52	3 962,79	-26 486,48
Всего	23,67		116 635,70	95 801,83	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин