

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа (ДАЛЬШЕ ПО ТР)	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	12	0,50	7 003,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	5	0,50	7 064,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	20,00	1 320,00
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	11	2,37	187,70
11	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		146,8	м2	5	10,00	7 340,00
13	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		146,8	м2	5	15,00	11 010,00
14	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 120						22 715,36
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 709,17</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	207,373	30,67	6 360,13
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 360,13</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	207,373	30,00	6 221,19
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 221,19</b>

<b>Всего:</b>	<b>115 290,49</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 290,49 (Сто пятнадцать тысяч двести девяносто рублей 49 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-307 212,18	132 968,77	102 709,17	-276 952,58

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Владычкин С.В.

61 643,81  
41 065,36

102 709,17

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Северная  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	13,83	-3 964,98	75 833,32	61 643,81	10 224,53
Текущий ремонт	10,42	-303 247,20	57 135,45	41 065,36	-287 177,11
<b>Всего</b>	<b>24,25</b>		<b>132 968,77</b>	<b>102 709,17</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин