

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	19	0,50	11 088,40
3	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
5	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	12	2,37	204,77
6	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
8	Ремонт стояка полотенцесушителя подъезд № 2						707,02
Итого по содержанию жилого помещения:							51 321,75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	126,543	30,67	3 881,07
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 881,07

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	126,543	30,00	3 796,29
Итого по водоотведению для СОИ:					3 796,29

Всего:					58 999,11
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 999,11 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-276 952,58	118 136,19	51 321,75	-210 138,14

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

50 114,73

1 207,02
51 321,75



ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	13,83	10 224,53	67 374,17	50 114,73	27 483,97
Текущий ремонт	10,42	-287 177,11	50 762,02	1 207,02	-237 622,11
Всего	24,25		118 136,19	51 321,75	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владыкин