

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	21	0,50	12 255,60
3	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
5	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
6	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		146,8	м2	1	10,00	1 468,00
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		146,8	м2	1	15,00	2 202,00
10	Ремонт кровельного покрытия подъезд № 6						127 111,55
11	Ремонт ограждений лестничных маршей подъезд № 2 (1,5 этажи)						2 144,21
Итого по содержанию жилого помещения:							184 844,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,06	30,67	1 627,35
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 627,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,06	30,00	1 591,80
Итого по водоотведению для СОИ:					1 591,80

Всего:					188 063,90
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 063,90 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьдесят три рубля 90 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-210 138,14	124 788,71	184 844,75	-270 194,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Кужба И. С.

Владычкин С.В.

51 418,99

133 425,76

184 844,75



ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	13,83	27 483,97	71 168,16	51 418,99	47 233,14
Текущий ремонт	10,42	-237 622,11	53 620,55	133 425,76	-317 427,32
Всего	24,25		124 788,71	184 844,75	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владыкин