

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	18	0,50	10 504,80
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	5	0,50	7 064,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
12	Ремонт стояка горячего водоснабжения в кв. № 69,73						7 620,51
13	Ремонт кровли над кв. № 37 и кв. № 40,78,79,80						226 941,82
14	Покос травы - 3 051 м.2						12 509,10
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3 051 м.2						15 255,00
16	Краска водоэмульсионная - 0,9 кг						505,00
17	Колер - 1 кг						37,37
Итого по содержанию жилого помещения:							328 288,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,518	30,67	5 475,15
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 475,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,518	30,00	5 355,54
Итого по водоотведению для СОИ:					5 355,54

Всего:					339 119,03
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2022г. по "31" мая 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 339 119,03 (Триста тридцать девять тысяч сто девятнадцать рублей 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-279 442,09	107 245,45	328 288,34	-500 484,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

64 919,54

263 368,80
328 288,34

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за май 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2022г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2022г.
Содержание жилья	13,83	44 862,28	61 163,08	64 919,54	41 105,82
Текущий ремонт	10,42	-324 304,37	46 082,37	263 368,80	-541 590,80
Всего	24,25		107 245,45	328 288,34	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин