

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	21	0,50	12 255,60
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 993,78	4 993,78
11	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
13	Косметический ремонт подъездов № 2, 4						3 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 951,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	174,167	30,67	5 341,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 341,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	174,167	30,00	5 225,01
Итого по водоотведению для СОИ:					5 225,01

Всего:					84 517,88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2022г. по "30" июня 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 517,88 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот семнадцать рублей 88 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-500 484,98	130 213,45	73 951,17	-444 222,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Кужба И. С.

Владычкин С.В.

70 251,17

3 700,00
73 951,17

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за июнь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2022г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2022г.
Содержание жилья	13,83	41 105,82	74 261,94	70 251,17	45 116,59
Текущий ремонт	10,42	-541 590,80	55 951,51	3 700,00	-489 339,29
Всего	24,25		130 213,45	73 951,17	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин