

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	21	0,50	12 255,60
6	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
10	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 344,91

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,15	30,67	3 163,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 163,61

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,15	31,30	3 228,60
Итого по водоотведению для СОИ:					3 228,60

Всего:					79 737,12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2022г. по "31" июля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 737,12 (Семьдесят девять тысяч семьсот тридцать семь рублей 12 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-444 222,70	109 497,65	73 344,91	-408 069,96

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Кужба И. С.

Владычкин С.В.

68 644,91

4 700,00
73 344,91

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за июль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Содержание жилья	13,83	45 116,59	62 447,53	68 644,91	38 919,21
Текущий ремонт	10,42	-489 339,29	47 050,12	4 700,00	-446 989,17
Всего	24,25		109 497,65	73 344,91	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.07.2022г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток на 31.07.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	23 653,75	0,00	23 653,75
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	41,70	0,00	41,70
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	23 695,45	0,00	23 695,45

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин