

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	23	0,50	13 422,80
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	14	2,37	238,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	5	0,50	7 064,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
15	Ремонт скамеек возле входа в подъезд № 6						20 166,22
Итого по содержанию жилого помещения:							110 220,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,247	30,67	4 914,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 914,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,247	31,30	5 015,73
Итого по водоотведению для СОИ:					5 015,73

Всего:					120 151,33
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 151,33 (Сто двадцать тысяч семьсот сто пятьдесят один рубль 33 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-408 069,96	133 857,54	110 220,83	-384 433,25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Кужба И. С.

Владычкин С.В.

85 354,61

24 866,22
110 220,83

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	13,83	38 919,21	76 340,20	85 354,61	29 904,80
Текущий ремонт	10,42	-446 989,17	57 517,34	24 866,22	-414 338,05
Всего	24,25		133 857,54	110 220,83	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	23 653,75	37 872,28	0,00	61 526,03
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		41,70	127,57	0,00	169,27
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	23 695,45	37 999,85	0,00	61 695,30

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин