

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	22	0,50	12 839,20
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	2825,9	м2	1	5,00	14 129,50
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	7 307,42	7 307,42
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
14	Замена канализационного стояка кв. 69, 73, 82, 83, 80, 87, 90, 91						47 614,11
15	Ремонт кровли над кв. 59						754,65
16	Техническое обслуживание газового оборудования						9 014,53
17	Вывоз КГМ с контейнерной площадки						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							146 661,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,415	30,67	258,09
Итого по водоснабжению для СОИ:					258,09

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,415	31,30	263,39
Итого по водоотведению для СОИ:					263,39

Всего:					147 182,68
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 182,68 (Сто сорок семь тысяч сто восемьдесят два рубля 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-384 433,25	107 353,18	146 661,20	-423 741,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

87 277,91

59 383,29
146 661,20

ежемесячно

КС
КС

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	13,83	29 904,80	61 224,51	87 277,91	3 851,40
Текущий ремонт	10,42	-414 338,05	46 128,67	59 383,29	-427 592,67
Всего	24,25		107 353,18	146 661,20	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	61 526,03	37 071,48	0,00	98 597,51
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		169,27	339,32	0,00	508,59
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	61 695,30	37 410,80	0,00	99 106,10

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин