

## Акт № 12

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1167,2	м2	22	0,50	12 839,20
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,2	м2	13	2,37	221,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2825,9	м2	4	0,50	5 651,80
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>66 340,99</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	134,856	33,47	4 513,63
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 513,63</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	134,856	35,12	4 736,14
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 736,14</b>

<b>Всего:</b>					<b>75 590,77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 590,77(Семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто рублей 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-244 539,30	140 291,90	66 340,99	-170 588,39

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

65 840,99

500,00  
66 340,99

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Северная  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	13,83	38 375,88	80 009,77	65 840,99	52 544,66
Текущий ремонт	10,42	-282 915,18	60 282,13	500,00	-223 133,05
<b>Всего</b>	<b>24,25</b>		<b>140 291,90</b>	<b>66 340,99</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	173 284,29	2 060,96	66 003,07	109 342,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 834,29	0,00	0,00	1 834,29
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>175 118,58</b>	<b>2 060,96</b>	<b>66 003,07</b>	<b>111 176,47</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин